



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา กลุ่มกฎหมาย โทร/โทรสาร. ๐ ๓๕๓๓. ๖๖๒๙

ที่ อย ๐๐๑๑.๔/ ๓๓๓

วันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบคุณสมบัติผู้ขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกิน ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ - เมษายน ปี พ.ศ. ๒๕๖๕
จำนวน ๒,๒๖๔ ราย และขอให้ลงประกาศไว้ในระบบสารสนเทศของ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

เรื่องเดิม

๑. ตามนโยบายของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้มอบหมายให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไร้ที่ดินทำกินมาขึ้นทะเบียนเพื่อขอรับการจัดสรรที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน อันเป็นไปตามนโยบายและเจตนารมณ์ของ ส.ป.ก. ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๒. ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา ได้ริเริ่มการรับขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกินมาตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ จนถึงปัจจุบัน โดย ณ ขณะนี้ (ข้อมูล เมษายน ๒๕๖๕) มีจำนวน ๒,๒๖๔ ราย

๓. กลุ่มกฎหมาย มีหนังสือ ที่ อย ๐๐๑๑.๔/๒๑๐ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ขอให้ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบคุณสมบัติผู้ขึ้นทะเบียนผู้ไร้ที่ดินทำกิน ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๘ - เมษายน ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๒,๒๖๔ ราย

ข้อกฎหมายและระเบียบ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการ ทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๖ ให้ ส.ป.ก. ดำเนินงานเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่ ส.ป.ก. ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

(๑) ที่ดินของรัฐที่นำมาเพื่อใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๒) ที่ดินที่ได้มานอกเหนือจาก (๑) เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ข้อ ๙ บุคคลผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นบุคคลธรรมดา

(๒) เป็นเกษตรกร

(๓) มีสัญชาติไทย

(๔) บรรลุนิติภาวะหรือยังไม่บรรลุนิติภาวะแต่จำเป็นต้องประกอบอาชีพเกษตรกรรมหรือ การยังชีพและมีความสามารถหรือประสบการณ์ในการประกอบอาชีพดังกล่าว

(๕) ไม่เป็นคนทุพพลภาพหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบจนไม่สามารถประกอบการเกษตรได้

(๖) ไม่มีที่ดินทำกินเพื่อประกอบเกษตรกรรมเป็นของตนเองหรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกัน หรือมีที่ดินเพียงเล็กน้อย แต่ไม่เพียงพอแก่การประกอบเกษตรกรรมเพื่อเลี้ยงชีพ

(๗) ไม่เคยเป็นผู้ได้รับการจัดที่ดินจาก ส.ป.ก. หรือหน่วยงานอื่นใดของรัฐซึ่งสิทธิดังกล่าวสิ้นสุดลง เพราะได้สละสิทธิหรือโอนสิทธิในที่ดินทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการนั้น และยังไม่พ้นกำหนดระยะเวลาห้าปีก่อนวันยื่นคำขอรับการจัดที่ดินตามระเบียบนี้ เว้นแต่ในกรณีที่การสิ้นสุดสิทธิ นั้นเกิดจากเหตุที่จำเป็นและสมควรหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๘) เป็นผู้ยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการและคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดกำหนด

ข้อ ๑๐ ผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๙ ซึ่งจะได้รับการพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นผู้ถือครองที่ดินตามข้อ ๖ (๑)

(๒) เป็นผู้ถือครองที่ดินตามข้อ ๖ (๒) ที่อยู่ในฐานะผู้เช่าที่ดินจากเจ้าของที่ดินเดิมในขณะที่โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินนั้นเป็นของ ส.ป.ก.

(๓) เป็นคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติของบุคคลตาม (๑) หรือเป็นทายาทของบุคคลดังกล่าว

(๔) เป็นผู้ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ขึ้นทะเบียนไว้ตามข้อ ๑๗

(๕) เป็นผู้ที่มีสิทธิได้รับการโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อตามหมวด ๒

ข้อ ๑๒ วรรคสาม ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามข้อ ๙ และข้อ ๑๐ รวมถึงแนวเขตและสถานะของที่ดิน โดยพิจารณาจากพยานหลักฐานในระบบฐานข้อมูลสารสนเทศของ ส.ป.ก. และระบบฐานข้อมูลของหน่วยงานรัฐอื่นที่เกี่ยวข้องประกอบกับพยานหลักฐานที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริง ในกรณีที่ระบบฐานข้อมูลสารสนเทศยังไม่แล้วเสร็จหรือมีเหตุขัดข้อง ให้ตรวจสอบพยานหลักฐานที่เห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริงดังกล่าว

ข้อ ๑๗ ให้ ส.ป.ก.จังหวัด นำรายชื่อเกษตรกรผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามซึ่งได้รับการตรวจสอบแล้วแต่ยังไม่ได้การจัดที่ดินมาขึ้นทะเบียนไว้เป็นเกษตรกรตามข้อ ๑๐ (๔) โดยจัดทำเป็นบัญชีเกษตรกรผู้ขึ้นทะเบียนที่ได้รับการคัดเลือกซึ่งจะมีสิทธิได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด และลงประกาศไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ ส.ป.ก.

เกษตรกรที่ขึ้นบัญชีไว้แล้วเกินกว่าสองปี ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๑๒ วรรคสาม อีกครั้งก่อนจัดที่ดินตามระเบียบนี้

ข้อเท็จจริง

เพื่อให้การคัดเลือกและจัดที่ดินเป็นไปด้วยความถูกต้องและเป็นธรรม กลุ่มกฎหมายได้ดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามในเบื้องต้นกับระบบฐานข้อมูลของสำนักงานประกันสังคม ซึ่งเห็นว่าจำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับคุณสมบัติของเกษตรกร ปรากฏว่ามีจำนวนผู้ขึ้นทะเบียนที่ผ่านการตรวจสอบดังกล่าวทั้งสิ้น ๙๙๙ ราย

ข้อพิจารณาและความเห็น

กลุ่มกฎหมายพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เพื่อให้การคัดเลือกและจัดที่ดินของ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา เป็นไปด้วยความถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบที่กำหนดไว้ ขอให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณามอบหมายให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องดำเนินการประกาศรายชื่อของผู้ขึ้นทะเบียนจำนวน ๙๙๙ ราย ไว้ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ ส.ป.ก.พระนครศรีอยุธยา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาววัลยวรา ปลัมทรัพย์)

นิติกรชำนาญการ

กพ. เพื่อเสนอ (กตส) ไป

พจนน -

(นางสาวพจนันท์ กองมาก)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒๖ ก.ย. ๖๕

นายบัญชา ไชยมโน

(นายบัญชา ไชยมโน)

นิติกรชำนาญการ

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย